

قرارداد اجاره تجهیزات و اقلام قالب بندی و بتن ریزی و انواع جک و قالب‌های فلزی و ادوات و ملزومات کارگاهی و ساختمانی

۱-موجر:

۲-مستاجر:

- وکیل یا نماینده قانونی مستاجر کد ملی طی وکالت‌نامه رسمی به شماره دفترخانه اسناد رسمی شماره
یا معرفی‌نامه شماره مورخه از طرف مستاجر.

یا شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی با نمایندگی قانونی به عنوان (مدیرعامل / رئیس هیات مدیره) در مقام صاحبین امضا قراردادها و اسناد و اوراق تجاری شرکت به تجویز مفاد اساسنامه شرکت (بااین توضیح که اساسنامه شرکت و آگهی آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی و مدرک نمایندگی صاحبین امضا قراردادها و اسناد تجاری شرکت و وکالت‌نامه رسمی جز لاینفک این قرارداد اجاره می‌باشد.

آدرس شرکت: دفتر مرکزی
نشانی کارخانه‌ها / کارگاه
۳- ضامن قرارداد و کلیه تعهدات مستاجر آقا / خانم فرزند کد ملی آدرس

که به اتفاق مستاجر متضامناً متعهد و ملزم به ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر می‌باشند و موجر حق مراجعه به هر یک از مستاجر و ضامن و یا هر دو را بابت تمامی تعهدات ناشی از این قرارداد بصورت تام و تمام خواهد داشت.

۴- موضوع قرارداد

انتقال موقت منافع، ادوات و ملزومات و اقلام و اجناس و تجهیزات ساختمانی و کارگاهی امانی از نوع قالب و جک و پروفیل و امثالهم مطابق فهرست مشخص و احصاء شده در لیست و جدول پیوست این قرارداد در قالب عقد اجاره اشیاء در قبال اجاره بهای مشخص.

۵- مدت قرارداد

از تاریخ همزمان با انعقاد قرارداد لقای با احتساب روزانه به ازای هر یک از کالاها و اقلام مورد اجاره مطابق لیست و جدول بندی پیوست قرارداد که جزء لاینفک این قرارداد محسوب می‌شود و به مهر و امضا طرفین می‌رسد و کاملاً هم لازم الاجراست.

۶- محل پروژه احداثی و ساختمانی جهت استفاده و بهره‌برداری از اقلام و اجناس مورد اجاره که به صورت امانت در ید مستاجر قرار دارند اختصاصاً حسب توافق طرفین فقط به آدرس می‌باشد و لا غیر .

۷- مبلغ ودیعه قرارداد ریال می‌باشد که همزمان با انعقاد قرارداد حاضر نقداً به حساب موجر واریز می‌گردد و در صورت تاخیر یا تخلف مستاجر از هر یک از تعهدات خود ناشی از این قرارداد تهاوتر بدهی مستاجر از این مبلغ و دیعه بلامانع است و از حقوق مسلم موجر محسوب می‌گردد.

۸- اجاره بها : مبلغ اجاره هر یک از ادوات و تجهیزات و کالاها و اقلام به تفکیک به ازای هر یک طبق ارقام مشخص شده با محاسبه روزانه برابر لیست و فهرست و جدول بندی پیوست این قرارداد می‌باشد که مستاجر مکلف است در پایان هر ماه کلیه اجاره بهای مشخص شده در قرارداد را بابت تمامی اقلام و کالاها و ادوات استیجاری امانی نقداً به حساب شخص موجر پرداخت و تسویه حساب نماید و رسید و قبوض واریز وجوه مربوطه را نیز برای ایشان ارسال نماید و در صورت توافق با موجر مبنی بر اخذ اسناد تجاری اعم از چک یا سفته بابت بدهی مستاجر از جهت اجاره بهای ناشی از این قرارداد این موضوع منوط به رضایت موجر بوده و مستاجر ملزم به کارسازی در سر موعدها می‌باشد که به شرح ذیل است.

چک به شماره های عهده بانک به تاریخ مبلغ
سفته به شماره های عهده به تاریخ تعهد مبلغ

محل تعهد شهرستان کرج

۹- نحوه تسلیم و تحویل عین مستاجره: موجر ملزم است که تمامی اقلام و تجهیزات و ادوات مورد اجاره را که به رویت مستاجر یا وکیل یا نماینده وی رسیده است در محل انبار متعلق به خودش به آدرس به شخص مستاجر یا وکیل و نماینده رسمی و قانونی وی طی وکالت‌نامه به شماره دفترخانه

یا معرفی‌نامه شماره مورخ و در صورتی که مستاجر شرکت باشد به نماینده قانونی شرکت مطابق اساسنامه شخصاً یا توسط عوامل خود تحویل نماید و رسید کتبی برای تمامی کالاهای مورد اجاره و امانت‌نامه از مستاجر یا نماینده تام الاختیار و قانونی وی اخذ نماید.

۱۰- مستاجر اقرار نمود که با رویت کامل اقلام و کالاهای مورد اجاره و مشاهده کیفیت و کمیت آنها در زمان انعقاد قرارداد حاضر تمامی ادوات و تجهیزات و ملزومات و اجناس را به صورت کاملاً صحیح و سالم و بی‌عیب و نقص تحویل گرفته و مستاجر به هیچ وجه حق استفاده و بهره‌برداری از اقلام مورد اجاره را در غیر از محل پروژه تعرفه شده در این قرارداد و غیر از موارد متعارف و استاندارد ندارد و همچنین به هیچ وجه حق جابجایی کالاها و ادوات مورد اجاره را نیز به محلی غیر از محل تخلیه کالاها در پروژه ساختمانی اعلامی در قرارداد ندارد.

۱۱- این قرارداد در شرایط صحت و سلامت کامل عقد و اهلیت کامل طرفین در اجرای مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۴۶۶ و ۴۶۷ و ۱۳۰۱ قانون مدنی منعقد گردید و نسبت به متعاملین و وراثت و قائم مقام قانونی آنها و اشخاص ثالث لازم الاتباع و لازم الاجراست.

۱۲- اسقاط کافه خیارات ولو خیار غبن او فاحش ولو افحش به استثنای خیارات شرط یا شروط فاسخ مندرج در این قرارداد که به نفع موجر پیش بینی شده است از طرفین حسب الاقرار آنها به عمل آمد و معامله قطعی است.

۱۳- مستاجر در مدت محدود و معین در این قرارداد فقط حق استفاده و بهره‌برداری از منافع اقلام و کالاهای مورد اجاره را داشته و آن هم به صورت معقول و متعارف و استاندارد و لا غیر و تمامی ادوات و کالاها و اقلام تا پایان قرارداد اجاره و تحویل کامل آنها به موجر نزد مستاجر به رسم امانت باقی است و مستاجر حق هیچ گونه تعدی یا تفریط یا تقصیر یا قصور یا مفقودی و ایراد خسارت و ضرر و زیان به هیچ یک از اقلام و ملزومات مورد اجاره را نداشته و هرگونه تخطی یا تخلفی از این بابت مستاجر را در معرض اتهام خیانت در امانت کیفری نیز علاوه بر استحقاق موجر بر استرداد کل کالاها و اقلام و مطالبه همزمان هر نوع خسارت و ضرر و زیان مربوطه قرار می‌دهد و تعیین نوع و میزان خسارات و ضررهای وارده به اجناس و نقصان یا عیب یا ایراد یا استهلاک و تلف شدن و امثالهم به تشخیص موجر می‌باشد و مستاجر حق هرگونه ادعا یا اعراض یا شکایتی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود و به صلح قطعی خاتمه داد.

۱۴- کلیه هزینه‌های مربوط به بارگیری ادوات مورد اجاره از محل انبار متعلق به موجر و محل دپوی تجهیزات اعم از تهیه کارگر و حمل و نقل از محل انبار به محل پروژه و بالعکس هزینه‌های عودت اقلام مورد اجاره به محل انبار در اتمام قرارداد به طور کلی و عنداللزوم بیمه نمودن کالاها یا کارگران حمل و نقل و راننده و امثالهم و هزینه‌های جانبی دیگر بر عهده مستاجر می‌باشد و موجر در این خصوص با تکلیفی مواجه نیست .

۱۵- در صورت بروز هرگونه قوقه قاهره یا فورس مازور در حین اجرای قرارداد اجاره یا وقوع هر نوع حادثه یا در صورتی که هر عامل دیگری اجرای قرارداد یا ادامه آن را برای مستاجر متعذر یا متعسر نماید که تشخیص عوامل بازدارنده با موجر است مستاجر باز هم متعهد و ملزم به ایفای تعهدات قراردادی خود ناشی از این قرارداد اعم از پرداخت کل اجاره بهای متعلقه به کالاها و اقلام و هرگونه وجه التزام و خسارات در حق موجر بوده و موارد فوق موجب معافیت مستاجر از این امور نیست.

۱۶- در صورت انعقاد قرارداد توسط وکیل یا نماینده قانونی تام الاختیار مستاجر وکیل ملزم به ارائه وکالت نامه رسمی تام الاختیار یا معرفی نامه معتبر به تشخیص موجراز طرف مستاجر بوده و می بایست حق انعقاد قرارداد حاضر با تمامی تعهدات و شروط مذکور در آن و تحویل اقلام و امثالهم را داشته باشد و در صورتی هم که مستاجر شرکت و شخصیت حقوقی باشد این قرارداد می بایست به امضا اشخاص صاحبین امضای قانونی قراردادهای شرکت رسیده و ممهور به مهر شرکت گردد و تمامی اوراق پیوست قرارداد و هر نوع امانت نامه و رسید کتبی و غیره نیز به همین شکل می بایست به مهر و امضای اشخاص فوق الذکر برسد تا اوجاد اعتبار باشد ضمناً وکیل یا نماینده قانونی مستاجر نیز به اتفاق شخص مستاجر شخصاً و متضامناً نیز ملزم و متعهد به ایفای کلیه تعهدات و مسئولیت ها و تکالیف مستاجر ناشی از این قرارداد و پرداخت هرگونه بدهی و خسارت و وجه التزام ناشی از آن در حق موجر می باشند و حق هرگونه ادعا یا اعتراض یا شکایتی را نیز در این خصوص و ساقط نمودند و به صلح خاتمه دادند.

۱۷- در صورت تاخیر مستاجر در پرداخت به موقع اجاره بها در خصوص حتی یکی از اقلام و ادوات مورد اجاره تا زمانی که کالاها به صورت تمام و کمال و صحیح و سالم و بی عیب و نقص تحویل شخص موجر و در محل اعلامی ایشان تسلیم وی نگردد و مضافاً در صورت تاخیر مستاجر در تحویل و استرداد یا عودت به موقع کالاها و ادوات مورد اجاره در حق موجر مطابق با قرارداد حاضر مستاجر متعهد و ملزم است که روزانه به عنوان وجه التزام مبلغ معادل سه برابر مبلغ اجاره بهای روزانه هر کالایی را که در پرداخت اجاره بهای آن تاخیر شده است یا تحویل و عودت آن به تاخیر افتاده است. تا اتمام قضیه و پرداخت کامل بدهی و تحویل کامل اجناس به ترتیب نقداً در حق موجر پرداخت نماید و این موضوع نافی سایر تعهدات مستاجر و نماینده و وکیل و ضامنین این قرارداد در حق موجر نمی باشد.

۱۸- در خصوص پرداخت و تسویه مبالغ وجه التزام صدرالذکر در مورد تاخیر مستاجر در پرداخت اجاره بها کالاها و یا تاخیر در عودت و استرداد اقلام مورد اجاره وکیل یا نماینده قانونی مستاجر و شخص ضامن قرارداد نیز متضامناً به اتفاق مستاجر مسئول پرداخت کامل آن مبالغ می باشند.

۱۹- در صورتی که بنا به هر علت مستقیماً یا بلاواسطه ناشی از عمل مستاجر یا هر شخص ثالث دیگری و از تقصیر یا قصور مستاجر یا تعدی و تفریط وی یا اشخاص دیگر کالاها و تجهیزات و اقلام مورد اجاره به هر دلیل ناقص یا تلف یا معیوب یا مستهلک یا مفقود شوند مستاجر و وکیل یا نماینده قانونی خود و ضامن تعرفه شده در این قرارداد متضامناً همگی مکلف و متعهد به تهیه و تحویل عین در صورت عدم وجود عین مثل همان کالا و ملزومات به محض درخواست موجر به قید فوریت و پرداخت خسارت و ضرر و زیان وارده به اجناس و کالاها در حق موجر بنا به تشخیص میزان خسارت توسط شخص موجر نهایتاً ظرف مهلت یک هفته از تاریخ اعلام مراتب توسط موجر به هر یک از اشخاص مزبور به هر طریق که موجر صلاح بداند اعم از اعلام مراتب در فضای مجازی و امثالهم می باشند.

۲۰- پرداخت و تسویه کامل هرگونه کسورات قانونی ناشی از این قرارداد و هر نوع متمم و الحاقیه و پیوست های آن منجمله مالیات بر درآمد و مالیات مربوط به ارزش افزوده و هر نوع مالیات که از مبالغ واریزی به حساب شخص موجر بابت اجاره بها یا جابجایی و نقل و انتقال وجه نقد و امثالهم تعلق گیرد و محاسبه گردد و هر نوع عوارض و غیره تماماً بر ذمه مستاجر و وکیل و نماینده قانونی وی و ضامنین قرار دارد و موجر در این خصوص بری الذمه محسوب شده و مستاجر و وکیل یا نماینده قانونی وی و ضامنین قرارداد متضامناً مسئول پرداخت تمامی وجوه ناشی از مراتب فوق می باشند و در این خصوص بالاخص تسویه و پرداخت مالیات مربوط به شخص موجر ناشی از این قرارداد و مالیات بردرآمد اجاره و امثالهم حسب توافق قطعی طرفین به تجویز ماده ۱۸۲ قانون مالیات های مستقیم در مقام ثالث ملزم به پرداخت مالیات و هر نوع مالیات بر ارزش افزوده یا کسورات قانونی از مبالغ واریزی به حساب موجر و غیره می باشند و حق هرگونه ادعا و اعتراض و شکایتی را نیز در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند و به صلح قطعی خاتمه دادند.

۲۱- از بابت ضمانت حسن انجام تمامی تعهدات و دیون مستاجر ناشی از این قرارداد اجاره اعم از آنکه مربوط به اجاره بها و پرداخت آن باشد یا تاخیر در پرداخت آن و یا استرداد به موقع و عودت صحیح و سالم اقلام و ادوات مورد اجاره و یا ناقص یا تلف نمودن یا مفقود کردن اموال مورد اجاره و یا در صورت استفاده غیر اصولی یا نامتعارف مستاجر از تجهیزات و ملزومات مورد اجاره یا معیوب کردن آنها به صورت جزئی یا کلی به طور کلی از بابت موارد فوق و هر آنچه که در این قرارداد پیش بینی نشده است و حاکی از تاخیر یا تخلف قراردادی مستاجر باشد که تشخیص این موارد باشخص موجر است ولاغیر . علاوه بر الزام مستاجر نسبت به ایفای اصل تعهدات خود مستاجر یک فقره چک صیادی به شماره سریال به تاریخ به مبلغ یا چند فقره سفته به شماره به تاریخ با محل تعهد شهرستان کرج را صادر و به عنوان ضمانت انجام کلیه تعهدات قراردادی و تاخیرات و تخلفات ناشی از آن و امثالهم تحویل موجر نمود که مبلغ این اسناد تجاری و چک و سفته ها نیز توسط شخص موجر یا شخص منتقل الیه از جانب ایشان قابل وصول می باشد ضمناً آقا / خانم فرزند به کد ملی نیز با امضاء ظهر این اسناد تجاری به اتفاق صادر کننده چک و سفته های مزبور به صورت تضامنی ضامن پرداخت و تسویه کامل اصل مبلغ این اسناد تجاری و هرگونه خسارت تاخیر تادیه و غیره می باشند و مستاجر حق مراجعه به هر یک از اشخاص فوق الذکر را بابت کلیه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را دارد.

۲۲- برابر مفاد ماده ۳ این قرارداد آقا/ خانم فرزند به کد ملی ضامن کلیه تعهدات و دیون مستاجر از هر جهت ناشی از تاخیر یا تخلفات قراردادی مستاجر یا از بابت اصل بدهی مستاجر در حق موجر یا هرگونه وجه التزام و خسارات و خسارت تاخیر تادیه یا هرگونه خسارت و ضرر و زیان ناشی از نقصان یا مفقودی یا معیوب نمودن یا تلف کالاها و ادوات مورد اجاره و امثالهم در قبال موجر می باشند و به اتفاق مستاجر به صورت تضامنی هر دو نفر ملزم و متعهد به ایفای کلیه تعهدات قراردادی و تصفیه بدهی ناشی از مراتب اعلامی فوق می باشند و در ضمن شخص ضامن نیز یک فقره چک صیادی به شماره مورخ عهده بانک را نیز به مبلغ ریال به عنوان ضمانت کامل تعهدات مستاجر تحویل موجر نمودند و در این خصوص اقرار قاطع دارند و حق هرگونه ادعا و اعتراض و شکایتی را نیز از خود سلب و ساقط کردند و به همراه مستاجر بصورت تضامنی مسئولیت تام و مطلق راجع به کلیه تعهدات و دیون ناشی از این قرارداد در حق موجر را دارند و اسناد تجاری تقدیمی ضامن نیز هرزمان که موجر صلاح بداند به محض تاخیر یا تخلف مستاجر راجع به حتی یک فقره از تعهدات و شروط قراردادی مستاجر. توسط موجر یا شخص منتقل الیه یا وکیل و نماینده وی قابلیت وصول را با کلیه خسارات قانونی و تاخیر تادیه مربوطه و متعلقه دارد و این موضوع نافی تعهدات مستاجر به هیچ وجه نمی باشد.

۲۳- مستاجر به منظور تادیه کامل بدهی و دیون خود و تعهدات و تاخیرات و خسارات و هر نوع ضرر و زیان ناشی از این قرارداد و هرگونه تخلفات قراردادی از مفاد قرارداد حاضر تمامت ۶ دانگ یک دستگاه خودرو با مشخصات به شماره شهرداری و پلاک و شماره شاسی مدل یا پلاک ثبتی فرعی از اصلی قطعه تفکیکی که عبارت است از واقع در را با تمامی توابع و لواحق شرعیه و عرفیه آن اعم از عرصه و اعیان و مشاعات و مختصات و منصوبات در آن را به موجب سند رسمی پیمان رهنی به شماره مورخ دفتر خانه در رهن شخص موجر قرار داد و در صورتی که از این سند و خودرو و ملک فک رهن و رفع توثیق می گردد که مستاجر کلیه بدهی های ناشی از این قرارداد را در حق موجر تسویه نموده باشد و تمامی تعهدات خود را نیز از بابت مفاد این قرارداد در حق موجر به موقع انجام داده باشد ضمناً مستاجر در طول مدت رهن به هیچ وجه حق هیچ گونه معامله ای را بر روی مال مورد رهن ندارد و موجر در مقام مرتهن حق دارد که در صورت تخلفات جزئی یا کلی مستاجر ناشی از هریک از تعهدات

قراردادی وی و هرگونه تاخیر یا تخلف وی از مفاد قرارداد یا در پرداخت وجه التزام یا خسارات و امثالهم به طور کلی بدون نیاز به دلیل و مراجعه به محاکم و اقدامات قانونی راسا به استناد همین قرارداد حاضر نسبت به صدور اجرائیه از تاریخ سررسید و پس از فقط ارسال اظهارنامه رسمی نزد مستاجر طبق ماده ۳۴ قانون ثبت جهت تامین دیون خود اقدام نماید.

۲۴- اقاله قرارداد :زودتر از موعد اتمام آن فقط با توافق طرفین صورت می‌گیرد و فسخ از جانب مستاجر مبنای قانونی ندارد و چنانچه مستاجر به هر دلیل قبل از اتمام مدت قرارداد نسبت به عودت و استرداد اجناس و کالاهای به موجب اقدام نماید این موضوع به هیچ وجه نافی تعهد وی در پرداخت و تسویه کلیه دیون و تعهدات ایشان ناشی از این قرارداد و خصوصاً تسویه و پرداخت کل اجاره بهای روزانه برای کلیه اجناس مورد اجاره تا پایان مدت قرارداد نمی‌باشد و تعهدات مستاجر پابرجاست و لازم الاجرا می‌باشد.

۲۵- تایید صحت و سلامت اقلام و کالاهای مورد اجاره در زمان عودت و استرداد آنها به موجب بر عهده شخص موجر یا نماینده تعرفه شده وی می‌باشد.

۲۶- مستاجر به هیچ وجه حق هیچ گونه واگذاری و معامله‌ای بر مال الاجاره را به غیر اعم از عین و منافع آن را ندارد و این حق به طور کل از وی سلب شده است.

۲۷- شرط فاسخ قرارداد:

در صورت تخلف مستاجر نسبت به مفاد ماده ۶ قرارداد یا هرگونه بروز کشف الفساد بابت اصالت و صحت مدارک مستاجر یا چک‌ها و سفته‌ها و اسناد تجاری و مدارک تقدیمی ایشان یا ضامن قرارداد و یا کشف الفساد در خصوص سمت و مدرک نمایندگی قانونی مستاجر یا وکیل وی یا چک‌ها و سفته‌های اجاره بها و یا در صورت برگشت خوردن هر یک از چک‌های موضوع قرارداد و مربوط به اجاره بها یا ضمانت و یا چک و سفته‌های تقدیمی ضامن و یا وکیل یا نماینده قانونی قرارداد و یا سفته‌های مندرج در قرارداد به محض وخواست هر یک از آنها و یا تاخیر مستاجر از کلیه تعهدات قراردادی خود به طور کلی بابت هر تعهد وی و یا تاخیر در پرداخت اجاره بها به مدت یک ماه یا تخلف مستاجر از پرداخت به موقع اجاره بها یا خسارات و وجه التزام و ضرر روزانه و ضرر و زیان قراردادی و یا تخلف مستاجر از مفاد ماده ۱۳ این قرارداد از جهت نقصان یا معیوب کردن مال الاجاره و امثالهم و یا عدم پرداخت به موقع خسارت پیش‌بینی شده در ماده ۱۹ این قرارداد در حق موجرو یا تاخیر مستاجر در تحویل چک یا یا سفته ضمانت قرارداد و یا تخلف از ماده ده قرارداد حاضر و جابجایی اجناس به محل دیگری و یا تخلف از مواد ۲۰ و ۲۱ و ۲۶ همین قرارداد و کل قرارداد اجاره حاضر بدون اراده طرفین به خودی خود و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضائی منفسخ می‌شود و موجر حق دارد مراتب انفساخ عقد اجاره را با ارسال اظهارنامه نزد مستاجر اعلام نماید و مستاجر متعهد و مکلف است که علاوه با استرداد و عودت و تحویل فوری کلیه اقلام مورد اجاره نزد موجر باشید فوریت بصورت صحیح و سالم و بی عیب و نقص نسبت به پرداخت مبلغ درصد از میزان جمع کل مبالغ اجاره بهای این قرارداد را بابت خسارت ناشی از انفساخ این عقد در حق موجر علاوه بر تسویه سایر دیون و بدهی های خود پرداخت نماید.

۲۸- نحوه حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف یا دعوا یا شکایتی فی مابین طرفین قرارداد تمامی اختلافات ناشی از این قرارداد اعم از آنکه راجع به اصل قرارداد یا مفاد و محتویات آن یا شروط یا تفسیر یا اعتبار و ابطال و انفساخ یا فسخ یا نقض یا اقاله یا اجرای قرارداد و تعهدات و الزامات خارج از قرارداد و امثالهم باشد بالعموم و الاطلاق از طریق پروسه و فرآیند داوری حل و فصل می‌گردد و شرط داوری نیز موافقتنامه‌ای کاملاً مستقل از قرارداد اصلی محسوب می‌شود و در هر صورت لازم الاجرا است و نحوه تشکیل جلسات داوری و اداره آن و شیوه ابلاغ تمامی موارد اعم از هرگونه دعوت نامه یا اخطاریه جلسات رسیدگی یا کارشناسی و غیره و تعیین زمان و مکان داوری و امثالهم به طور کل در اختیار شخص داور بوده و به انتخاب داور است و داور حق هرگونه اصلاح ذات البین و سازش و صلح فیما بین طرفین را دارد و نظریه و رای داور نیز فصل الخطاب قضایا بوده و قطعی است و طرفین نیز آقای فرزند به کد ملی را به عنوان داور مرضی الطرفین قرارداد حاضر انتخاب نمودند و حق هرگونه اعتراض و شکایتی را از این بابت و در خصوص رای داوری حکم از خود سلب و ساقط نمودند و به صلح قطعی خاتمه دادند و نظر داور فی ما بین طرفین حکم فرماست و مدت داوری نیز تابع قانون آیین دادرسی مدنی است.

۲۹- این قرارداد در دو نسخه و ۲۹ ماده فیما بین طرفین عقد اجاره حاضر منعقد گردید و هر یک حکم واحد را دارد و متعاملین با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا شکایت یا اعتراض یا دعوایی را در خصوص کلیه مفاد این قرارداد نسبت به گذشته و حال و آتیه از خود سلب و ساقط نمودند و به صلح قطعی خاتمه دادند و این قرارداد فی ما بین طرفین و وراث و قائم مقام قانونی آنها و اشخاص ثالث لازم الاجرا و لازم الاتباع است.

پیوست قرارداد شماره مورخه
فهرست و جدول اقلام و ادوات و کالاهای امانی موضوع قرارداد اجاره شماره

مبلغ اجاره بهای روزانه هریک از اقلام وادوات و تجهیزات ساختمانی مورد اجاره بشرح ذیل است	
۱)	۱۴)
۲)	۱۵)
۳)	۱۶)
۴)	۱۷)
۵)	۱۸)
۶)	۱۹)
۷)	۲۰)
۸)	۲۱)
۹)	۲۲)
۱۰)	۲۳)
۱۱)	۲۴)
۱۲)	۲۵)
۱۳)	۲۶)

امضاء موجر	امضاء مستاجر / وکیل یا نماینده قانونی	امضاء ضامن قرارداد	امضاء شاهد
تاریخ	تاریخ	تاریخ	تاریخ